

OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Č.j: 294/2018-160-02-Žá

Nitrianske Hrnčiarovce dňa: 26.09.2018

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Ú z e m n é r o z h o d n u t i e

Verejná vyhláška

Navrhovateľ **Róbert Tábi** bytom Petöfiho 519/13, Nitrianske Hrnčiarovce (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 02.03.2018 na Obec Nitrianske Hrnčiarovce návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Sklad stavebného materiálu“

na pozemkoch parcelných čísiel: **995/38,995/40,995/41,995/45,995/11**, líniová stavba
katastrálne územie: **Nitrianske Hrnčiarovce**

v rozsahu:

- stavebné objekty:

SO 01 – sklad stavebného materiálu – bude obdĺžnikového pôdorysu o rozmere 40,37 x 21,76 m, max. výška + 8,225 m od + - 0,000, nosná konštrukcia oceľová, opláštenie Pur panely Isovela, strecha sedlová, objekt s prízemnou časťou a vymedzenou časťou druhého podlažia, prízemie sklad stavebného materiálu a kancelária, denná miestnosť sociálne zariadenie, schodisko, príručný sklad, na III. NP príručný sklad, inštalácie UK, ZT, EL, bleskozvod,

SO 02 – žumpa o obsahu 20 m³

SO 03 – vodovodná prípojka

SO 04 – kanalizačná prípojka

SO 05 – elektrická prípojka

SO 06 – dažďová kanalizácia, ORL

SO 07 – spevnené plochy - prístupová komunikácia o dl. 77,65 m, šírka 6,0 m,

7 parkovacích miest, prístupový chodník, povrch vozovky asfaltový betón, parkovisko a chodník povrch zámková dlažba,

tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohoto rozhodnutia (pre navrhovateľa).

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako určený stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby
„Sklad stavebného materiálu“ .

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky :

1.architektonicko-urbanistické:

charakter stavby: novostavba, stavba trvalá

stavebno-technické vyhotovenie: pozemná nebytová stavba

účel stavby: sklad stavebného materiálu.

2.Ďalšie podmienky:

2.1 - pred zahájením akýchkoľvek prác požiadať správcov podzemných vedení o ich vytýčenie.

2.2 - pri vypracovávaní PD stavby je nutné dodržiavať všetky STN normy, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

2.3 - pri vypracovávaní PD stavby je projektant povinný dodržať objektovú skladbu stavby uvedenú v tomto rozhodnutí.

2.4 - pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je nutné dokladovať dodržanie podmienok územného rozhodnutia v PD a dokladovej časti žiadosti.

3.Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :

3.1. KPÚ Nitra č. KPUNR-2018/1252-2/3440/Nik zo dňa 15.01.2018 :

- KPU Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného arch. náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPU Nitra,

-KPU Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky.

3.2.DU Bratislava č. 12418/2018/ROP-002-P/20844 zo dňa 22.05.2018:

- najvyšší bod stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť výšku 15,0 m nad úrovňou pôvodného terénu,

- ďalší stupeň PD s preukázaním splnenie vyššie uvedenej podmienky a projekt organizácie výstavby s uvedením typov stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe s, spolu s údajmi používaných výšok je stavebník povinný predložiť DU k odsúhlaseniu a stanoveniu podmienok pre ich použitie.

3.3. SPF RO Nitra č. SPFZ/2018/016061 zo dňa 15.02.2018:

- stanovisko SPF nie zmluvou o budúcej kúpnej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom ,na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný susedný pozemok SR/SPF previesť na žiadateľa ,zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s pozemkom SPF.

3.4.OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/034907-02/F28 zo dňa 21.09.2018 :

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN

- dodržiavať ochranné pásma exist. inž. sietí (kanalizácia , vodovod a pod.),

- k stavebnému povoleniu predložiť kolaudačné rozhodnutie pre existujúcu studňu,

- odvedenie dažďových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou.

3.5. OU Nitra č. OU-NR- OSZP3-2018/033698-02-F14 zo dňa 22.08.2018 :

- na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona ,

- nezastavané plochy stavebných pozemkov požadujeme rezervovať aj na vytvorenie a zachovanie zelene, podľa koeficientu zastavanosti v platnom UP obce,

- za každých 50 m² plochy pozemkov ,určenej na stavby ,vrátane spevnených plôch, požadujeme vysadiť 1 ks stromovej zelene,t.j. spolu 43 ks ,vysádzať stromy ,ktorých výška nepresiahne 5 m, a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od nadzemných stavieb,

- parkovacie stojiská riešiť výsadbou vzrastených drevín,na každé 4 parkovacie stáčia 1 strom,

- z dôvodu absencie zelene a kompenzovania negatívnych účinkov zastavaných plôch - presušanie ,prehrievania a zvyšovanie prašnosti opvzdušia ,znižovanie priaznivej mikroklimy, žiadame v rámci adaptácie obce na zmeny v mikroklimě doplniť dreviny priamo na uvedených pozemkoch ,

- podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002Z.z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR – S-CHKO Ponitrie ,Samova 3,Nitra.

4. Podmienky vyplývajúce z chránených území: vid' bod č. 3 tohto rozhodnutia.

5. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

- pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané jestvujúce ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení IS.

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky neboli vznesené.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ Róbert Tábi, bytom Petofiho 519/3, Nitrianske Hrnčiarovce podal dňa 02.03.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "Sklad stavebného materiálu".

Návrh bol doložený náležitosťami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Nitrianske Hrnčiarovce pod č. 294/2018-160-01-Žá dňa 09.05.2018 oznámila začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň stanovila lehotu do 7 pracovných dní, v ktorej môžu zaslať svoje námietky a pripomienky. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Do vydania územného rozhodnutia boli vydané nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady

- plnomocenstvo
- kópia katastrálnej mapy + LV č. 1979
- vyjadrenie Obec Nitrianske Hrnčiarovce č. 596/2017 zo dňa 16.10.2017
- vyjadrenie SPF RO Nitra č. SPFZ/2018/016061 zo dňa 15.02.2018
- vyjadrenie RUVZ Nitra č. HZP/A/2018/00290 zo dňa 23.01.2018
- stanovisko ORHZ Nitra č. ORHZ-NR1-47-001/2018 zo dňa 22.01.2018
- vyjadrenie OU Nitra č. OSZP3-2018/033699-02-F42 zo dňa 20.08.2018
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/034907-02/F28 zo dňa 21.09.2018
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/033698-02-F14 zo dňa 22.08.2018
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2018/1252-2/3440/Nik zo dňa 15.01.2018
- Vyjadrenie AU SAV Nitra č. 15154 zo dňa 29.01.2018
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 08.01.2018
- odpoveď DU Bratislava č. 12418/2018/ROP-002-P/20844 zo dňa 22.05.2018
- vyhlásenie odborného stavebného dozoru zo dňa 22.05.2018

Ich stanoviská, ktoré sa týkali územného konania, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V územnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Vzhľadom k horeuvedenému povoľujúci orgán Obec Nitrianske Hrnčiarovce rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce spolu so situačným výkresom stavby. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

rovce

Obec Nitrianske Hrnčiarovce – tabuľa oznamov :

Vyvesené dňa 02.10.2018

Zvesené dňa :